

갑천2 트리플시티 엘리프 민간참여형 공공분양주택 무순위 1차 입주자모집공고



■ 2025.03.07.(목) 공고한 '갑천2 트리플시티 엘리프 민간참여형 공공분양주택 무순위 1차 입주자모집공고'를 아래와 같이 정정 공고합니다.

■ **변경 내용 : 청약 신청에 관한 내용 변경**

구분	내용
기존 (2p)	■ 본 입주자모집공고는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 또는 부적격 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
변경 (2p)	■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한
공공분양주택	비규제지역	없음
전매제한	거주의무기간	분양가상한제
1년 (본 청약의 경우 해당 주택의 최초 입주자로 선정된 날로부터 1년이 경과하여 실질적 전매는 가능함)	없음	적용

구분	최초 입주자모집공고일	입주자모집공고일	무순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2022.11.07.(월)	2025.03.07.(금)	2025.03.12.(수)	2025.03.17.(월)	2025.03.18.(화)~ 2025.03.19.(수)	2025.03.27.(목)

1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.12.18.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약통장 가입여부와 관계없이 청약신청 가능합니다.

■ 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 무주택세대구성원인 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다.(기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)

- 분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, '(실거래 신고서상) 매매대금 완납일'을 기준으로 주택 소유로 봄

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.

반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT무순위	O		X				

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제56조제1항에 따른 입주자자격 제한기간 중에 있는 분(공급질서교란자 또는 전매제한 위반자) 및 제58조제3항에 따른 입주자선정 제한기간 중에 있는 분(부적격 당첨자)은 본 입주자모집공고에 청약할 수 없습니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자선정 제한 등)을 받으시 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- 주택형별 공급 세대수의 **500%**를 예비입주자로 선정합니다.(예비입주자 및 예비순번은 추첨의 방법으로 결정)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제59조제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다. 다만, 제19조제5항 및 제47조의3에 따라 입주자로 선정된 사람과의 계약은 입주자모집공고에서 정한 바에 따릅니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정합 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일부턴 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정합 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

2 단지 유의사항

- **청약 전 반드시 확인하여야 할 사항**
 - 「갑천2 트리폴시티 엘리프」 아파트는 **건본주택 운영을 종료하여 관람이 불가능**합니다. 따라서 청약 전 반드시 사이버 건본주택(<http://www.트리폴시티엘리프.com>)을 참고하시기 바라며, 현장 및 주변 여건 등을 확인 후 청약하시기 바랍니다.
 - 본 아파트는 **최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 이미 시공된 아파트**입니다. 따라서 마이너스 옵션을 선택할 수 없으며, **시공된 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능**하오니, 이점 청약시 반드시 확인하시기 바랍니다. (공급계약 체결 후 발코니 확장 및 추가선택품목의 추가, 변경 또는 취소는 불가합니다.)
 - 본 아파트는 계약 체결 후 정해진 기간 내에 계약금, 중도금, 잔금 순으로 모두 납부하여야 합니다.
- 본 무순위주택 입주자모집공고일은 **2025.03.07.(금)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2025910038**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2022.11.07.(월)**이며 최초 주택관리번호는 **2022000788**이므로, 본 무순위주택 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2025.03.12.(수)	2025.03.17.(월)	2025.03.18.(화)~2025.03.19.(수)	2025.03.27.(목)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 계룡건설산업 (주소 : 대전광역시 서구 문정로48번길 48 (탄방동)) 	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택의 전매제한은 **최초 당첨자발표일(2022.11.25.(금))**로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	일반공급
전매제한기간	1년간(본 청약의 경우 해당 주택의 최초 입주자로 선정된 날로부터 1년이 경과하여 실질적 전매는 가능함)

3 공급대상 및 공급금액

■ 공급위치 : 대전광역시 유성구 원신흥동 일원 (대전 도안 갑천지구 친수구역 내 2BL)

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 20층 15개동 총 936세대 중 잔여 1세대

■ 입주시기 : 2025년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위: m²)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지면적	총공급 세대수	잔여세대 동·호내역	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					동	호
2025910038	01	084.9647B	84B	084.9647	25.8654	110.8301	66.3351	177.1652	56.4046	1	201	404
	합 계									1	201	404

■ 공급금액

(단위: 원)

약식표기	동	호수	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)	잔금	주택도시기금 (용자금)
			대지비	건축비	합계	계약시			
84B	201	404	151,680,000	329,241,000	480,921,000	48,092,100	288,552,600	69,276,300	75,000,000
						2025.06.20.	입주시(30%)		

■ 발코니 확장 금액

(단위: 원/부가가치세 포함)

약식표기	동	호수	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정일
84B	201	404	4,024,000	402,400	3,621,600

※ 발코니 확장에 따른 세부 공사내역은 최초 입주자 모집공고를 참고해주시기 바랍니다.

■ 추가선택품목 금액 및 품목 현황						(단위: 원/부가가치세 포함)
약식표기	동	호수	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주지정일	
84B	201	404	13,880,000	1,388,000	12,492,000	- 시스템 에어컨[삼성] : 거실+주방+침실1+침실2+침실3 - 주방 스타일업 A - 드레스룸 스타일업 - 인덕션 하이브리드 : 인덕션[쿠첸] - 스마트 복합환풍기[힘펠] : 공용욕실
<p>※ 최초 공급계약 당시 선택된 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 이미 시공된 관계로, 청약자는 위 발코니 확장 공사대금 및 추가선택품목 공급대금을 추가로 지급할 것을 조건으로 청약이 가능합니다. 이를 거부할 경우에는 아파트 공급계약 체결이 불가하다는 점을 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.</p> <p>※ 추가선택품목별 세부 공급금액은 최초 입주자 모집공고를 참고해주시기 바랍니다.</p>						
■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법						
구분	금융기관명	계좌번호	예금주			
공급금액	하나은행	당첨자 발표 이후 가상계좌 개별 안내 예정	대전도시공사			
<p>※ 상기 계좌는 발코니 및 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 유의하시기 바랍니다.</p>						
■ 발코니 확장 및 추가선택품목 금액 납부계좌 및 납부방법						
구분	금융기관명	계좌번호	예금주			
발코니 확장 및 추가선택품목 금액	하나은행	당첨자 발표 이후 가상계좌 개별 안내 예정	대전도시공사			
<p>※ 상기 계좌는 분양대금 납부계좌와 상이하오니 유의하시기 바랍니다.</p> <p>※ 계약금 및 잔금은 약정일에 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.</p>						

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 무주택세대구성원인 성년자(만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분

당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정
-------------------------	--

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 등 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간* : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.

당첨자발표 서비스	청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.03.17.(월) ~ 2025.03.26.(수) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
	문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2025.03.17.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

■ 당첨자(예비입주자) 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		서약서	본인	• 계약시 비치
	○		개인정보 수집·이용동의서	본인	• 계약시 비치
	○		당첨자 신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 ※ 2020.12.21이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

	○		주민등록표등본 (전체 포함)	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
		○		배우자	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출
	○		가족관계증명서(상세)	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인 발급용에 한함(용도 : 아파트 계약용) / 본인서명사실확인서 발급시 대리 계약 불가
	○		인감도장	본인	• 본인서명사실확인서 제출 시 생략
	○		출입국에 관한 사실증명	본인	• 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2024.03.07.)로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
제3자 대리인 신청시 추가서류	○		계약자(당첨자)의 인감증명서 및 인감도장	본인	• 용도 : 아파트계약위임용 ※본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함 • 계약자 본인서명사실확인서 제출자는 대리계약 불가
		○	위임장	-	• 계약시 비치, 계약자의 인감도장 날인
		○	대리인 신분증, 인장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

■ 계약시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시		○	당첨유형별 입주대상자 자격검증 서류 일체	본인	•입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격 여부 확인 증빙 서류	본인	•기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류
		○	계약금 입금 확인 서류	본인	•입금 영수증 또는 입금 확인증
		○	신분증	본인	•주민등록증 또는 운전면허증, 여권
		○	인감증명서(본인서명사실확인서), 인감도장	본인	•인감증명서는 아파트 계약용으로 본인 발급용에 한함 ※ 입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	전자수입인지	본인	•「인지세법」 제3조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거 발급
대리 계약 시 추가서류	○		인감증명서, 인감도장	본인	•본인 발급 인감증명서에 한함 (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		위임장	본인	•계약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		신분증, 인장	대리인	•대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권

※ 상기 제 증명서류는 입주자모집공고일(2025.03.07.(금)) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 함)

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

※ 전자수입인지(인지세 납부)를 구매하여 계약체결시 반드시 지참해주시기 바라며, 계약체결시까지 전자수입인지를 구매하지 않으면 국세기본법 제47조의4 제9항에 의거 납부지연가산세가 부과됩니다.

※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

■ 일정 및 계약 장소

구분	당첨자 및 동호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
무순위	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일시 : 2025.03.17.(월) ■ 확인방법 <ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 (공동인증서 또는 금융인증서 로그인 후 조회 가능) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일시 : 2025.03.27.(목) 10:00 ~ 17:00 ■ 장소 <ul style="list-style-type: none"> - 계룡건설산업 (주소 : 대전광역시 서구 문정로48번길 48(탄방동))

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
공급금액	하나은행	당첨자 발표 이후 가상계좌 개별 안내 예정	대전도시공사

※ 상기 계좌는 발코니 및 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 유의하시기 바랍니다.

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 이체 (입금 시 비교란에 동호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.

- 입금자명 예시 : 201동 404호 계약자 홍길동 → '2010404홍길동'

※ 계약 체결 시 입금증 및 계좌이체 확인증을 지참하여 주시기 바랍니다.

※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이 하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양금액은 인정하지 않습니다.

※ 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출 서류 확인 결과 공급자격 또는 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능합니다.

■ 발코니 확장 및 추가선택품목 금액 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 및 추가선택품목 금액	하나은행	당첨자 발표 이후 가상계좌 개별 안내 예정	대전도시공사

※ 상기 계좌는 분양대금 납부계좌와 상이하오니 유의하시기 바랍니다.

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 현금수납은 불가하며, 계좌 입금(입금자명 예시 : 201동 404호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "2010404홍길동" 기재)바랍니다.

※ 계약 체결 시 입금증 및 계좌이체 확인증을 지참하여 주시기 바랍니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정하지 않습니다.

※ 계약금 및 잔금은 약정일에 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	<ol style="list-style-type: none"> 1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 <ol style="list-style-type: none"> 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 <ol style="list-style-type: none"> 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 <p>* 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함</p>
주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우	<ol style="list-style-type: none"> 1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 <ol style="list-style-type: none"> 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외) <ul style="list-style-type: none"> - 가점제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함 7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우 8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함) 9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 <ol style="list-style-type: none"> 가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것 나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것 <ol style="list-style-type: none"> 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등 2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것 3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등

조항	주택 또는 분양권등의 유형	주거전용면적	수도권	비수도권
제53조제9호가목	아파트(도시형 생활주택 제외)	60㎡ 이하	1억 6천만원	1억원
제53조제9호나목	단독주택	85㎡ 이하	5억원	3억원
	연립주택 및 다세대주택			
	도시형 생활주택			

10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)

11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함
가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호가목2)를 준용함)
나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우

12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전날까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

9 설계관련 유의사항 등

※ 다음과 같은 설계관련 주요사항을 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 지구 및 단지여건

- 도안 갑천지구 지구단위 지침에 의하여 설치되는 도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등의 개설로 인하여 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있고 공사차량·기타 외부인의 통행 등 불편이 따를 수 있으며 입주민은 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 도안 갑천지구 주택사업과 관련한 각종평가(사전환경성검토, 환경영향평가, 재해영향평가, 교통영향평가), 에너지사용계획 등의 변경, 개발계획 및 실시계획 등 인·허가 변경 등으로 인해 토지 이용계획 및 주변 기반시설이 변경될 수 있으며, 이에 따라 주택건설사업과 관련한 사항이 변경될 수 있음.
- 갑천호수공원 및 공원 주차장이 단지 남측에 배치되어 있으며 공원 및 주차장에서 소음, 차량 매연, 빛 공해 등이 발생할 수 있음.
- 입주자는 당해 지구가 사업진행지구이며 현재 공사 중으로서 입주 후 주변단지 등의 공사로 인한 소음, 진동, 비산먼지, 공사차량 통행, 교통장애 및 생활여건시설 미비 등에 따른 불편 내지 생활 이익의 침해가 발생할 수 있음을 인지하며, 당해 지구 지구단위계획 시행지침에 의하여 설치되는 도로, 녹지, 유치원용지, 연립주택용지 등 개설로 인하여 발생하는 소음, 진동, 비산먼지 기타 외부인 통행 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체의 책임을 지지 않음.
- 사업부지 내·외 현장을 반드시 방문하시어 주변 현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결하기 바라며 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 본 공고문에 명기되지 않은 도안 갑천지구 내 유해시설의 위치는 청약 및 계약 시 사이버 견본주택과 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 도안 갑천지구 내 및 지구 인근 기반시설(도로, 상하수도, 편의시설 등)은 국가기관, 지자체 및 사업시행자가 설치하는 사항으로 사업추진 중 일부변경, 취소, 지연될 수 있음.
- 본 지구 내 인근의 신설·확장 도로는 인·허가 추진일정 및 관계기관 협의 결과 등에 따라 개설시기 등이 변경될 수 있음.
- 도안 갑천지구의 학교 등 각종 교육시설은 사업지구 조성계획의 변경 및 해당 교육청의 변경요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있음.
- 초등학교는 기존학교 과밀로 신설 예정이며, 입주시기와 개교시기가 다를 경우 인근 초등학교 등에 배치될 수 있음.
- 본 아파트는 현장여건에 따라 건물의 구조안전을 위한 지하수위 조절을 위해 영구배수공법이 적용될 수 있으며, 이에 따라 배수펌프 가동 시 저층세대에 소음 및 진동이 발생될 수 있고 일

정의 관리비가 추가될 수 있음.

- 단지 경계부는 펜스 또는 조경(울타리 등) 등이 설치될 예정이며 현장여건에 따라 변경될 수 있음.
- 주민공동시설 등 단지 내 시설물로 인하여 발생하는 유지, 관리 및 운영에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있음.
- 아파트 옥탑 및 측벽에는 조형물 및 경관조명, 사인물, 태양광 집광판이 설치 될 수 있으며 이 경우 조망 침해 및 조명빛의 눈부심이 발생할 수 있으므로 환경권이 침해될 수 있음.
- 아파트 옥상에는 태양광 발전설비가 설치되며, 시설물로 인한 미관 지장, 소음 및 진동 등이 발생할 수 있으며, 저층세대 옥상 태양광 발전설비 설치에 따른 고층 빛 반사가 발생 할 수 있음.
- 태양광 발전설비는 발전 효율, 음영 간섭 여부, 타 설비와의 간섭 여부 등에 따라 재배치하여 사이버 건본주택에 설치된 단지모형과 차이가 날 수 있음.
- 아파트 세대 발코니 외부에는 몰딩 등 조형물이 설치될 수 있음.
- 단지 내 주차장에는 근린생활시설 주차장이 포함·배치되어 있으며 근린생활시설 주차장은 단지 내 도로를 통해 진입됨.
- 단지 내 주민복지시설은 사용공간만 제공되며, 단지 내 관리사무소, 경로당, 도서관, 피트니스센터 등 주민공동시설내의 집기, 비품 등은 입주민들이 자체적으로 구입, 유지, 관리 및 운영을 하여야 함.
- 본 아파트는 지역난방이 공급될 예정임.
- 동일한 주택형이라도 동·호수에 따라 조망 등에 차이가 있을 수 있으므로 건본주택에서 사전에 확인하여야 함.
- 단지여건을 확인 하신 후 청약에 임하기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 명칭 및 동 번호는 관계기관의 심의결과에 따라 입주자모집 시의 내용과 달라질 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없음.
- 준공 시 경계(확장)측량 후 대지면적이 변경될 수 있고 이에 따라 계약면적상의 대지면적이 변경될 수 있으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없음.
- 아파트 및 근린생활시설의 대지는 분할되지 않는 대지로서 각각 대지 내 일정면적의 지분으로 배분되어 있으며, 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할요청을 할 수 없음.
- 아파트의 대지 일부(주출입구 및 차로 등)는 상가를 이용하는 사람 및 차량 통행 등을 위하여 사용될 수 있음.
- 본 아파트는 발코니창호가 입면분할방식으로 시공되어(발코니 확장 시) 사다리차 접근이 불가능하고 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용하여야 하며, 이사 및 비상차량의 단지 내 이동시에는 보도를 혼용하도록 계획되어 있음.
- 단지 내에 펌프실, 기계실, 전기실, 발전기실 등 설비가 설치되는 장소에서의 설비 가동에 따른 소음, 진동, 매연 등이 발생하여 세대 등에 영향을 미칠 수 있음.
- 단지배치 특성상 단지 내외 도로(지하주차장램프 포함)와 단지 내 비상차로, 동 출입구 등에 인접한 세대의 경우 경사진 도로 및 곡선도로, 주통행도로, 산책로, 부대복지 시설 이용 등으로 인하여 차량전동등, 보안등, 조경등, 출차주위등, CCTV 등에 의한 소음 및 조명 빛의 눈부심이 발생할 수 있어 사생활권 및 각종 환경권이 침해될 수 있음.
- CCTV는 단지출입구, 어린이놀이터, 승강기, 지하주차장, 주민복지시설, 옥외 등의 주요 위치에 설치되며, 모니터링 사각지대가 발생할 수 있고, CCTV설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있음.
- 주민복지시설 등에는 무선AP가 주요위치에 설치되며, 공용 무선인터넷 사용을 위해서는 인터넷회선의 신청 및 관리비용이 발생됨.
- 본 아파트의 총 주차대수는 1,876대(장애인주차 58대 포함)이며 1세대 당 약 2.0대임.
- 주차대수는 대지형태, 주동배치, 커뮤니티 시설 인근배치에 따라 동별 차이가 발생할 수 있으며 주차대수는 전체세대에 대한 지하에 배치된 주차대수의 평균대수이므로 각동과 인접된 주차장이 주차대수보다 부족하다하여 이의를 제기할 수 없음.
- 지하층 특성상 지하주차장, 각동을 연결하는 통로공간 및 지하부분 계단실 등에서 결로가 발생할 수 있음.
- 지하주차장 배수 트랜치는 시공 허용오차로 인해 일부 구간에 물이 고일 수 있음.
- 지하주차장에서 물청소 및 세차 등을 할 경우 오염된 물이 흘러 시설물 및 차량 등에 피해를 줄 수 있으므로 주차장 내에서 물청소는 불가함.
- 지하주차장에서 아파트로 출입하는 동 출입문은 동별 세대별로 구조적 조건(통로폭 등)이 상이하하여 각각 동 출입문 크기가 다를 수 있음.
- 지하주차장 상부는 각종 설비와 설비운영을 위한 배선, 배관이 노출 설치되어 있음.
- 각 세대별 현관 전면에 엘리베이터, 계단, 복도 등이 위치하여 프라이버시 간섭이 있을 수 있음.
- 단지 내 공공시설(휴게공간, 어린이놀이터 및 유아놀이터, 보육시설, 경로당, 보행로, 운동시설, 주민공용시설, 조경시설 등)의 설치로 인접세대에 생활소음 및 실내 투시로 인한 사생활권 침해 등 불편이 발생할 수 있음.
- 지하주차장 및 아파트동 지하PIT에는 배수펌프가 설치되며, 유지관리 상 배수펌프 가동 시 저층세대에 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 이에 대한 민원 및 이의를 제기할 수 없음.

- 기계실, 전기실, 지하주차장 등의 환기를 위한 급·배기용 D/A가 일부 동 및 보행동선 주변에 설치되어 소음 및 진동·냄새에 의한 환경권 및 조망권이 침해될 수 있음.
- 단지 설계 배치 상 기계·전기 시설관련 급배기구, 분리수거함 및 음식물쓰레기 수거함 등 설치로 인해 인근세대의 경우 냄새, 해충, 소음 등 불편이 있을 수 있음.
(지상 쓰레기보관소에 인접한 동은 냄새, 소음 및 미관저해 등의 불편함이 있을 수 있음)
- 도로와 단지의 지표면 레벨차이로 인해 옹벽 등이 설치될 수 있음.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음.
- 단지 차량 진출입구는 2개소로 진출입시 진입구간의 교차로의 특성상 통행 시 병목현상 등에 따른 지체현상으로 통행에 불편을 초래할 수 있으며, 어린이 보호 승하차시 회차를 해야함.
- 본 아파트는 친환경계획을 고려하여 일부 상가주차를 제외한 단지 전체가 지하주차장으로 되어 있고 지상은 비상차량을 위한 동선만 계획되어 있어 불편사항이 있을 수 있음.
- 201동·202동·205동·206동·207동·208동·214동·215동은 인근에 지하주차장 출입구 및 근린생활시설 주차장과 접하고 있어 차량전조등 및 소음의 영향이 있을 수 있음.
- 201동·202동·203동·204동·206동·212동·214동·215동은 부대복리시설이 위치하고 있어 소음 및 사생활권 침해 등의 생활 불편사항이 있을 수 있음.
- 211동과 213동 사이 지하층에 전기실 및 발전기실이 설치되며, 발전기의 주기적 가동 및 비상가동으로 인해 소음 및 진동, 매연이 세대로 전달될 수 있음.
- 전기공급을 위한 한전 지중개폐기가 단지 내에 설치됨.
- 세대 전기용 세대분전함은 침실 또는 알파룸에 설치되고, 통신용 통신단자함은 현관 팬트리 내부에 설치되며, 이로인해 미관을 저해할 수 있으며, 현장여건에 따라 설치위치는 변경될 수 있음.
- 기계·전기·통신·소방 기구류의 마감재에 대한 제품제원, 위치, 높이, 수량 등은 본 공사시 현장여건에 따라 변경될 수 있으며, 좌우 세대 및 옵션 선택에 따라 상이할 수 있음.
- 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 옥상에 피뢰설비가 설치되며, 일부동·일부층은 아파트 외벽에 측뢰용 피뢰침이 설치됨.
- 201동 지붕에 TV공청안테나 및 위성안테나가 설치되며, 시설물로 인한 소음 및 진동 등이 발생할 수 있음.
- 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 「구내용 이동통신설비의 설치에 관한 상호 협의결과서」에 의거하여 202동·204동·207동·212동·214동 지붕, 지하1층 202동 통신실, 203동 통신실, 204동 통신실, 207동 통신실 등 지상 및 지하주차장 주요위치에 이동통신용 중계장치 및 안테나가 설치예정이고, 이동통신 품질 등을 고려하여 본 공사시 위치가 조정될 수 있으며, 시설물로 인한 소음 및 진동 등이 발생할 수 있음.
- 단지 내 동 주변으로 재활용창고, 쓰레기 분리수거함 등이 노출되어 저층부 세대의 조망권 및 환경권의 침해를 받을 수 있음.
- 어린이 놀이터, 옥외운동시설과 수공간에서 소음이 발생할 수 있으므로 각종 인쇄물 및 사이버 견본주택에 게시되어 있는 모형, 단지 조감도 등을 사전에 확인 후 청약, 계약 체결하기 바람.
- 단지 내 조경계획(수목식재, 수경시설, 운동시설, 휴게공간, 조형물 등)은 현장여건 및 인·허가과정 등에 따라 위치, 재료, 형태, 색채가 변경될 수 있음.
- 단지 내 조경, 동 현관 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음.
- 단지 내 조경 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 밴드 등은 제거되지 않고 존치될 수 있음.
- 소방용 안전매트 구간에는 교목 및 관목 식재가 되지 않으며 인·허가 과정 등에 따라 식재계획 등이 변경될 수 있음.
- 저층부 일부 세대는 공용재산인 조경용 수목으로 인한 일조권 침해 및 보안등, 경관조명 설치로 인한 세대내부 사생활권 침해 사례가 발생할 수 있음.
- 저층세대의 경우 비상차로, 보행로 및 인근산책로, 기타 부대복리시설 등에서 실내가 투시될 수 있음.
- 저층부 세대는 외벽마감재 시공상 외부창호의 크기가 조정될 수 있음.
- 공용부의 공용시설물에 대하여 개인적으로 이설, 증설, 변경 등의 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 내 부대복리시설에 설치되는 에어컨 실외기로 인해 일부세대에서는 소음발생 및 미관이 저해될 수 있음.
- 본 아파트는 판상형 및 탑상형 구조가 혼합된 단지로서 단지 배치 및 주거동의 위치 동별·향별·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함.
- 일부 저층세대의 경우 동 출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생될 수 있음.
- 엘리베이터 홀의 저층부는 채광 창호가 협소하여 창 위치에 따라 부분적으로 채광이 제한됨을 사전에 인지하여야 하며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 본 아파트 내에는 「주택법」 제35조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은 「영유아보육법」 제12조 및 같은 법 시행령 제19조의2에 따라 국공립어린이집으로 운영될 계획으로 아파트 사용검사 신청 전까지 국공립어린이집 설치·운영에 관한 협약을 관할 지자체와 체결할 예정임. (다만, 입주(예정)자들의 과반수가 서면으로 이를 동의하지 않을 경우 국

공립어린이집이 설치되지 않을 수 있음)

- 본 아파트 내에는 「주택법」 제35조에 따라 초등학생 방과후 돌봄서비스 제공을 위한 다함께돌봄센터가 의무적으로 설치되며, 해당 센터는 「아동복지법」 제44조의2에 따라 관할 지자체장이 직영 또는 위탁으로 운영할 계획으로 아파트 사용검사 신청 전까지 다함께돌봄센터 설치·운영에 관한 협약을 관할 지자체와 체결할 예정임. (다만, 입주(예정)자들의 과반수가 서면으로 이를 동의하지 않을 경우, 다함께돌봄센터가 설치되지 않을 수 있음)
- 211동, 215동은 119A타입과 122타입으로 구성되어 있으며 돌출발코니가 설치되어 하부세대에 음영, 상부세대에 물고임이 발생할 수 있음.
- 215동 전면, 근린생활시설2 지붕은 일부세대의 전용물로 사용할 수 없음.

■ 공사 시행중 설계 및 시공변경 관련사항

- 조감도, 전시모형 및 견본주택 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모는 측량 및 각종 평가상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있음.
- 견본주택에 사용된 마감자재는 자재의 품질, 품귀, 생산자의 도산 등과 발주처의 필요에 의한 설계·시공 상의 개선을 위하여 계약자의 동의나 별도 통보없이 동급 이상의 품질과 유사색상 및 무늬를 가진 동사 또는 타사 제품으로 변경하여 시공할 수 있음.
- 본 아파트는 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 서비스면적에서 일부 차이가 발생할 수 있음.
- 「주택법 시행규칙」 제13조 제5항에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 안하가를 진행하며, 계약자는 이에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량·속도·탑승위치 등)은 사업계획 승인도서에 준함.
- 견본주택에 설치된 스프링클러, 화재감지기, 환기용급배기구, 전등, 콘센트, 통신단자, 세대분전함, 통신단자함, 주방기기, 욕실용품, 각종 기구류 등은 본 시공 시 제품사양 및 설치 위치가 변경될 수 있음.
- 가스배관 및 계량기 위치는 공사용 설계도면 기준에 의해 변경될 수 있으며, 가스배관은 설치위치, 유상옵선등에 따라 노출되어 설치 될 수 있음.
- 각 세대 발코니에는 오·우수용 선홍통이 설치되어 있으며, 발코니사용 또는 우천 등으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있음.
- 세대 발코니 및 피난공간에 설치되는 바닥 드레인 및 선홍통의 위치 및 개수는 변경될 수 있음.
- 본 아파트는 건축법에 의거 안방 발코니에 피난공간이 설치되며, 피난공간에 하향식 피난구가 설치됨. 하향식 피난구는 비상 시에만 사용하여야 하며, 덮개가 개방될 경우 경보음(해당세대, 하부층세대, 방재실)이 울리게 됨. 피난공간은 건축법상 긴급 상황으로부터 대피를 위한 공간으로 설계 및 시공되는 바, 장애물을 적치하여 비상 시 해당세대 및 상부층 세대의 피난에 방해가 되지 않도록 하여야 함.
- 조경 단지계획은 건축구조물의 완성단계에서 주변 환경과 조화를 맞추기 위하여 설계를 재정비하므로, 견본주택의 단지모형·조감도·사업승인 도면과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 세대 내에는 설비 배관 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음.
- 주방 상부장이 가스배관 등 설비배관과 겹치는 일부 평형은 상부장 크기 또는 장내부 깊이가 축소되거나 천장에서 이격되어 설치될 수 있음.
- 세대 내 피난공간에 전열교환기 및 덕트가 설치되며 가동시 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 렌지후드 상부장에는 렌지후드 배기덕트 및 자동식 소화기 설치로 내부공간이 협소해 질 수 있음.
- 에어컨용 냉매배관은 거실, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸(주택형·유상옵선에 따라 변동)에 매립하여 설치되며 거실은 스탠드형으로, 침실1·침실2·침실3·알파룸은 벽걸이형으로 설치됨.
- 월패드, 욕실폰의 국선용 전화통화 기능은 KT일반전화만 사용이 가능하고, 인터넷전화는 사용할 수 없으며, 스피커폰 방식으로 음질성능이 떨어질 수 있음.
- 주방TV는 인터넷회선을 사용하여 네이버 CLOVA 기능을 이용할 수 있으며, 국선용 전화통화 기능은 사용할 수 없음.
- 홈네트워크 시스템의 원격제어를 이용하기 위해서는 인터넷회선을 사용하여야 하며, 이로 인한 인터넷회선의 신청 및 관리비용이 발생됨.
- 원패스 시스템은 입주민의 스마트폰(핸드폰) 사양에 따라 이용이 제한될 수 있음.
- 세대 내에는 무선AP는 통신기기의 사용위치에 따라 전파신호가 도달하지 않는 위치가 발생할 수 있음.
- 발코니 창호 설치로 발코니창, 콘크리트 난간 및 천장 등에 실내·외 온도차이로 인한 결로가 발생할 수 있으니 수시로 창을 열어 실내공기를 자주 환기시켜 결로 예방하기 바라며, 특히 빠른 건조, 가습기 사용 등으로 습기가 많을 시에 주의해야 함.

- 각 세대 내부에 에어컨 실외기가 설치되도록 계획되어 있어 입주자가 설치한 에어컨 실외기에 의해 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 최상층 발코니 또는 외부에 접하는 발코니 천장은 단열재 설치로 인하여 천장고가 낮음.
- 각 세대 주방렌지후드 상부장 내부에는 자동식소화기가 설치되어 있으며, 개별 주방 싱크대 인테리어 공사 시 계약자는 자동식소화기를 관계법령에 적합하게 설치하여야 함.
- 각종 인증과 관련하여 인증서 및 관련도면에 첨부된 자재 및 공법은 실시공사 현장 여건 및 자재수급 여부에 따라 동급성능 또는 동급성능 자재 및 공법으로 대체될 수 있음.

10 기타 사항

■ 주택법 제39조, 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제8조「녹색건축 인증 기준」 제3조에 따라 인증된 공동주택의 항목별 성능등급을 아래와 같이 표시함.

성능부분	성능범주	성능등급
가. 소음 관련 등급	1. 경량충격음 차단성능	★★★★
	2. 중량충격음 차단성능	★★
	3. 세대간 경계벽의 차음성능	★★★
	4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★
	5. 화장실 급배수 소음	★
나. 구조 관련 등급	1. 내구성	★
	2. 가변성	★★★
	3. 수리용이성 전용부분	★
	4. 수리용이성 공용부분	★
다. 환경 관련 등급	1. 기존 대지의 생태학적 가치	-
	2. 과도한 지하개발 지양	-
	3. 토공사 절성토량 최소화	-
	4. 일조권 간섭방지 대책의 타당성	-
	5. 에너지성능	★★★★
	6. 에너지 모니터링 및 관리지원 장치	★
	7. 신·재생 에너지 이용	★★★★
	8. 저탄소 에너지원 기술의 적용	★★★★
	9. 오존층 보호를 위한 특정물질의 사용금지	-
	10. 환경성선언 제품(EPD)의 사용	★★
	11. 저탄소 자재의 사용	★★
	12. 자원순환 자재의 사용	★★
	13. 유해물질 저감 자재의 사용	★★
	14. 녹색건축자재의 적용 비율	-
	15. 재활용가능자원의 보관시설 설치	★★★★
	16. 빗물관리	★★
	17. 빗물 및 유출지하수 이용	★★★
	18. 절수형 기기 사용	★★★
	19. 물 사용량 모니터링	★
	20. 연계된 녹지축 조성	-
	21. 자연지반 녹지율	★
	22. 생태면적률	★★
	23. 비오톱 조성	★★★
	24. 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★

	25. 자연 환기성능 확보	-
	26. 단위세대 환기성능 확보	★★
	27. 자동온도조절장치 설치 수준	-
라. 생활환경 등급	1. 단지 내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결	★★★
	2. 대중교통의 근접성	★★★
	3. 자전거주차장 및 자전거도로의 적합성	★★
	4. 생활편의시설의 접근성	★★
	5. 건설현장의 환경관리 계획	★★★★
	6. 운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★★★
	7. 사용자 매뉴얼 제공	★★★★
	8. 녹색건축인증 관련 정보제공	★★★★
	9. 단위세대의 사회적 약자배려	★
	10. 공용공간의 사회적 약자배려	★
	11. 커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성 수준	★★
	12. 세대 내 일조 확보율	★
	13. 홈네트워크 종합시스템	★★★
	14. 방법안전 콘텐츠	★★
마. 화재·소방관련 등급	1. 감지 및 경보설비	★
	2. 제연설비	★
	3. 내화성능	★
	4. 수평 피난거리	★★
	5. 복도 및 계단의 유효너비	★
	6. 피난설비	★★★

※ 상기 성능등급은 공급시점에 득한 공동주택성능등급으로서 입주시점에는 주변 환경에 따라 일부 다르게 측정될 수 있습니다.

■ 친환경 주택의 성능수준 의무사항 이행여부

의무사항		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
건축부문 설계기준 (제7조 제2항 제1호)	단열조치 준수 (가목)	○	건축물의 에너지절약설계기준 제6조 제1호에 의한 단열조치를 준수
	바닥난방의 단열재 설치 (나목)	○	건축물의 에너지절약설계기준 제6조 제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치를 준수
	방습층 설치 (다목)	○	건축물의 에너지절약설계기준 제6조 제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수
기계부문 설계기준 (제7조 제2항 제2호)	설계용 외기조건 준수 (가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	○	건축물의 에너지절약설계기준 제8조 제1호에 의한 설계용 외기조건을 준수
	열원 및 반송설비 조건 (나목)	○	건축물의 에너지절약설계기준 제8조 제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러 (다목)	-	「환경기술 및 환경산업지원법」제17조에 따른 환경표지 인증 제품 또는 같은 조 제3항에 따라 환경부장관이 고시하는 대상 제품별 인증기준에 적합한 제품을 사용
	고효율 전동기 (라목)	○	산업통상자원부 고시 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품 사용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프 (마목)	○	고효율에너지기자재로 인증 받은 제품 또는 KS규격 1.12배 이상의 제품 사용
전기부문 설계기준 (제7조 제2항 제3호)	절수형설비 설치 (바목)	○	「수도법」 제15조 및 「수도법 시행규칙」 제1조의2, 별표1에 따른 절수형 설비 설치
	실별 온도조절장치 (사목)	○	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치
	수변전설비 설치 (가목)	○	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제1호에 의한 수변전설비 설치
	간선 및 동력설비 설치 (나목)	○	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설치 (다목)	○	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제3호에 의한 조명설비 설치

대기전력 자동 차단장치 설치 (라목)	○	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제4호에 의한 대기전력 자동 차단장치 설치
공용화장실 자동점멸스위치 (마목)	○	단지 내의 공용화장실에는 화장실의 사용 여부에 따라 자동점멸스위치를 설치

■ 주택법 제39조, 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제8조, 「녹색건축 인증 기준」 제3조에 따라 인증된 공동주택의 항목별 성능등급을 아래와 같이 표시함.

공동주택성능등급 인증서	녹색건축 예비인증서	건축물 에너지효율등급 예비인증서																																																																																																																																																													
<p style="text-align: center;">공동주택성능등급 인증서</p> <p>1. 공동주택명 : 갑천지구 2BL 민간참여 주택건설사업(공공분양) 2. 신청자 : 대전도시공사 3. 대지위치 : 대전광역시 유성구 원신동 660 (갑천지구 2BL) 4. 성능등급 가. 소용 관련 등급</p> <table border="1"> <tr><th>성능항목</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 정밀중력순 차단성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>2. 중앙중력순 차단성능</td><td>★★</td></tr> <tr><td>3. 세대 간 경계벽의 차음성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도</td><td>★</td></tr> <tr><td>5. 화장실 급배수 소음</td><td>★</td></tr> </table> <p>나. 구조 관련 등급</p> <table border="1"> <tr><th>성능항목</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 내구성</td><td>★</td></tr> <tr><td>2. 가벽성</td><td>★★★</td></tr> <tr><td>3. 수리용이성 전용부분</td><td>★★★</td></tr> <tr><td>4. 수리용이성 공용부분</td><td>★</td></tr> </table> <p>다. 환경 관련 등급(계속)</p> <table border="1"> <tr><th>성능항목</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>18. 필수용 기기 사용</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>19. 물 사용량 모니터링</td><td>★</td></tr> <tr><td>20. 일제된 녹지율 조성</td><td>-</td></tr> <tr><td>21. 자연지반 녹지율</td><td>★</td></tr> <tr><td>22. 생태면적률</td><td>★★</td></tr> <tr><td>23. 생활시설공간(비오함) 조성</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>24. 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용</td><td>★★</td></tr> <tr><td>25. 자연 환기성능 확보</td><td>-</td></tr> <tr><td>26. 단위세대 환기성능 확보</td><td>★★</td></tr> <tr><td>27. 자동온도조절장치 설치 수준</td><td>-</td></tr> </table> <p>라. 생활 환경 등급</p> <table border="1"> <tr><th>성능항목</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 단지내·외 보행과 전용도로 조성 및 연결</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>2. 대중교통의 근접성</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>3. 자전거주차량 및 자전거도로의 적합성</td><td>★★</td></tr> <tr><td>4. 생활편의시설의 집적성</td><td>★★</td></tr> <tr><td>5. 건설현장의 환경관리 계획</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>6. 운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>7. 사용자·매출처 제공</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>8. 녹색건축인증 관련 정보제공</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>9. 단원계획의 차폐적 완화책</td><td>★</td></tr> <tr><td>10. 공동공간의 사회적 약자배려</td><td>★</td></tr> <tr><td>11. 커뮤니티 엘리베이터 및 시설공간의 조성수준</td><td>★★</td></tr> <tr><td>12. 세대 내 일조 확보율</td><td>★★</td></tr> <tr><td>13. 총면적비율 및 스마트홈</td><td>★★</td></tr> <tr><td>14. 방범안전 콘센트</td><td>★★</td></tr> </table> <p>마. 화재·소방 관련 등급</p> <table border="1"> <tr><th>성능항목</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 감지 및 정보전보</td><td>★</td></tr> <tr><td>2. 제연장치</td><td>★</td></tr> <tr><td>3. 소화장치</td><td>★</td></tr> <tr><td>4. 수평난기막</td><td>★★</td></tr> <tr><td>5. 복도 및 계단 유도나비</td><td>★★</td></tr> <tr><td>6. 피난설비</td><td>★★★★</td></tr> </table> <p>「녹색건축물 조성 지원법」 제 16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조 및 「주택법」 제39조에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다. 2022년 10월 25일 한국부동산원</p>	성능항목	성능등급	1. 정밀중력순 차단성능	★★★★	2. 중앙중력순 차단성능	★★	3. 세대 간 경계벽의 차음성능	★★★★	4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★	5. 화장실 급배수 소음	★	성능항목	성능등급	1. 내구성	★	2. 가벽성	★★★	3. 수리용이성 전용부분	★★★	4. 수리용이성 공용부분	★	성능항목	성능등급	18. 필수용 기기 사용	★★★★	19. 물 사용량 모니터링	★	20. 일제된 녹지율 조성	-	21. 자연지반 녹지율	★	22. 생태면적률	★★	23. 생활시설공간(비오함) 조성	★★★★	24. 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★	25. 자연 환기성능 확보	-	26. 단위세대 환기성능 확보	★★	27. 자동온도조절장치 설치 수준	-	성능항목	성능등급	1. 단지내·외 보행과 전용도로 조성 및 연결	★★★★	2. 대중교통의 근접성	★★★★	3. 자전거주차량 및 자전거도로의 적합성	★★	4. 생활편의시설의 집적성	★★	5. 건설현장의 환경관리 계획	★★★★	6. 운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★★★	7. 사용자·매출처 제공	★★★★	8. 녹색건축인증 관련 정보제공	★★★★	9. 단원계획의 차폐적 완화책	★	10. 공동공간의 사회적 약자배려	★	11. 커뮤니티 엘리베이터 및 시설공간의 조성수준	★★	12. 세대 내 일조 확보율	★★	13. 총면적비율 및 스마트홈	★★	14. 방범안전 콘센트	★★	성능항목	성능등급	1. 감지 및 정보전보	★	2. 제연장치	★	3. 소화장치	★	4. 수평난기막	★★	5. 복도 및 계단 유도나비	★★	6. 피난설비	★★★★	<p style="text-align: center;">녹색건축 예비인증서</p> <table border="1"> <tr><th>건축물 개요</th><th>인증 개요</th></tr> <tr><td>건축물명 : 갑천지구 2BL 민간참여 주택건설사업(공공분양)</td><td>인증번호 : G-SEED-P-2022-1185-5</td></tr> <tr><td>건축주 : 대전도시공사</td><td>인증기관 : 한국부동산원</td></tr> <tr><td>준공(예정)일 : 2025.10.31.</td><td>유효기간 : 2022.10.25. ~ 사용승인과 녹색건축인증서 발급일 중 앞선일</td></tr> <tr><td>주소 : 대전광역시 유성구 원신동 660 (갑천지구 2BL)</td><td></td></tr> <tr><td>층수 : 지하2층, 지상20층</td><td></td></tr> <tr><td>면적 : 199,325.5443㎡ (별기 연면적: 198,859.8929㎡)</td><td></td></tr> <tr><td>건축용도 : 공동주택</td><td></td></tr> <tr><td>설계자 : 에이엔유디자인그룹건축사사무소(주), 주식회사비엔에스건축사사무소</td><td></td></tr> </table> <p style="text-align: center;">인증 등급</p> <p>인증등급 : 우량(그린3등급) 인증기준 : 녹색건축 인증기준 (국토교통부고시 제 2021-278호, 환경부고시 제2021-66호, 민생기문 운영제(2021.11.01))</p> <p>위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 녹색건축(우량(그린3등급)) 건축물로 인증되었기에 예비인증서를 발급합니다.</p> <div style="text-align: center;"> <p>(분야별 평가)</p> <p>에너지 및 환경요율 : 84%</p> <p>재료 및 자원 : 47%</p> <p>물순환 관리 : 67%</p> <p>유지관리 : 100%</p> <p>생태환경 : 47%</p> <p>실내환경 : 53%</p> <p style="text-align: center;">종합등급 ★★☆☆</p> <p>2022년 10월 25일</p> <p style="text-align: center;">한국부동산원장</p> </div> <p>* 예비인증 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증 결과가 달라질 수 있습니다.</p>	건축물 개요	인증 개요	건축물명 : 갑천지구 2BL 민간참여 주택건설사업(공공분양)	인증번호 : G-SEED-P-2022-1185-5	건축주 : 대전도시공사	인증기관 : 한국부동산원	준공(예정)일 : 2025.10.31.	유효기간 : 2022.10.25. ~ 사용승인과 녹색건축인증서 발급일 중 앞선일	주소 : 대전광역시 유성구 원신동 660 (갑천지구 2BL)		층수 : 지하2층, 지상20층		면적 : 199,325.5443㎡ (별기 연면적: 198,859.8929㎡)		건축용도 : 공동주택		설계자 : 에이엔유디자인그룹건축사사무소(주), 주식회사비엔에스건축사사무소		<p style="text-align: center;">건축물 에너지효율등급 예비인증서</p> <p>■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙(별지 제6호서식) <개정 2017.1.20> 건축물 에너지효율등급 예비인증서</p> <table border="1"> <tr><th>건축물 개요</th><th>인증 개요</th></tr> <tr><td>건축물명 : 갑천지구 2BL 민간참여 주택건설사업(공공분양)</td><td>인증번호 : 22-주-에-11+-0052</td></tr> <tr><td>준공연도 : 2025.10.31</td><td>평가자 : 여현지</td></tr> <tr><td>주소 : 대전광역시 유성구 원신동 660 (갑천지구 2BL)</td><td>인증기관 : 한국부동산원</td></tr> <tr><td>층수 : 지하2층 / 지상20층</td><td>운영기관 : 한국에너지공단</td></tr> <tr><td>연면적 : 199325.5443㎡</td><td>유효기간 : 사용승인 또는 사용검사 완료일</td></tr> <tr><td>건축물의 주민 용도 : 공동주택</td><td></td></tr> <tr><td>설계자 : 에이엔유디자인그룹건축사사무소(주)</td><td></td></tr> </table> <p style="text-align: center;">인증 등급</p> <p>인증등급 : 1++등급</p> <div style="text-align: center;"> <p>건축물 에너지효율등급 평가결과</p> <p>에너지 소비량 (kWh/㎡·년) : 68.6 (등급: 1++)</p> <p>CO2 배출량 (kg/㎡·년) : 16.7 (등급: 1++)</p> </div> <p>에너지 효율도별 평가결과</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>단위면적당 에너지요구량 (kWh/㎡·년)</th> <th>단위면적당 에너지소요량 (kWh/㎡·년)</th> <th>1차 에너지소요량(kWh/㎡·년)</th> <th>단위면적당 CO2 배출량 (kg/㎡·년)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>냉방</td><td>0.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>난방</td><td>29.6</td><td>38.2</td><td>29.1</td><td>6.5</td></tr> <tr><td>급탕</td><td>30.7</td><td>37.4</td><td>27.8</td><td>6.2</td></tr> <tr><td>조명</td><td>8.3</td><td>5.7</td><td>15.7</td><td>2.7</td></tr> <tr><td>총기</td><td>-</td><td>2.8</td><td>7.7</td><td>1.3</td></tr> <tr><td>합계</td><td>68.6</td><td>84.1</td><td>80.3</td><td>16.7</td></tr> </tbody> </table> <p>■ 단위면적당 에너지요구량 : 건축물이 냉방, 난방, 급탕, 조명 부분에서 요구되는 단위면적당 에너지량 ■ 단위면적당 에너지소요량 : 건축물에 설치된 냉방, 난방, 급탕, 조명, 환기시스템에서 드는 단위면적당 에너지량 ■ 단위면적당 1차 에너지 소요량 : 에너지소비에서 전효율의 채취, 가공, 운송, 변환, 공급 과정 등의 손실을 포함한 단위면적당 에너지량 ■ 단위면적당 CO2 배출량 : 에너지 소비량에서 산출한 단위면적당 이산화탄소 배출량</p> <p>* 이 건물은 냉방설비(가) [] 설치된 [V] 설치되지 않은 건축물입니다. * 예비인증을 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증결과가 달라질 수 있습니다. * 단위면적당 1차에너지소요량은 용도 등에 따른 보정계수를 반영한 결과입니다. * 위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제 17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 에너지효율등급(1++등급) 건축물로 인증되었기에 예비인증서를 발급합니다. 2022년 10월 25일 한국부동산원장</p>	건축물 개요	인증 개요	건축물명 : 갑천지구 2BL 민간참여 주택건설사업(공공분양)	인증번호 : 22-주-에-11+-0052	준공연도 : 2025.10.31	평가자 : 여현지	주소 : 대전광역시 유성구 원신동 660 (갑천지구 2BL)	인증기관 : 한국부동산원	층수 : 지하2층 / 지상20층	운영기관 : 한국에너지공단	연면적 : 199325.5443㎡	유효기간 : 사용승인 또는 사용검사 완료일	건축물의 주민 용도 : 공동주택		설계자 : 에이엔유디자인그룹건축사사무소(주)		구분	단위면적당 에너지요구량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 에너지소요량 (kWh/㎡·년)	1차 에너지소요량(kWh/㎡·년)	단위면적당 CO2 배출량 (kg/㎡·년)	냉방	0.0	0.0	0.0	0.0	난방	29.6	38.2	29.1	6.5	급탕	30.7	37.4	27.8	6.2	조명	8.3	5.7	15.7	2.7	총기	-	2.8	7.7	1.3	합계	68.6	84.1	80.3	16.7
성능항목	성능등급																																																																																																																																																														
1. 정밀중력순 차단성능	★★★★																																																																																																																																																														
2. 중앙중력순 차단성능	★★																																																																																																																																																														
3. 세대 간 경계벽의 차음성능	★★★★																																																																																																																																																														
4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★																																																																																																																																																														
5. 화장실 급배수 소음	★																																																																																																																																																														
성능항목	성능등급																																																																																																																																																														
1. 내구성	★																																																																																																																																																														
2. 가벽성	★★★																																																																																																																																																														
3. 수리용이성 전용부분	★★★																																																																																																																																																														
4. 수리용이성 공용부분	★																																																																																																																																																														
성능항목	성능등급																																																																																																																																																														
18. 필수용 기기 사용	★★★★																																																																																																																																																														
19. 물 사용량 모니터링	★																																																																																																																																																														
20. 일제된 녹지율 조성	-																																																																																																																																																														
21. 자연지반 녹지율	★																																																																																																																																																														
22. 생태면적률	★★																																																																																																																																																														
23. 생활시설공간(비오함) 조성	★★★★																																																																																																																																																														
24. 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★																																																																																																																																																														
25. 자연 환기성능 확보	-																																																																																																																																																														
26. 단위세대 환기성능 확보	★★																																																																																																																																																														
27. 자동온도조절장치 설치 수준	-																																																																																																																																																														
성능항목	성능등급																																																																																																																																																														
1. 단지내·외 보행과 전용도로 조성 및 연결	★★★★																																																																																																																																																														
2. 대중교통의 근접성	★★★★																																																																																																																																																														
3. 자전거주차량 및 자전거도로의 적합성	★★																																																																																																																																																														
4. 생활편의시설의 집적성	★★																																																																																																																																																														
5. 건설현장의 환경관리 계획	★★★★																																																																																																																																																														
6. 운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★★★																																																																																																																																																														
7. 사용자·매출처 제공	★★★★																																																																																																																																																														
8. 녹색건축인증 관련 정보제공	★★★★																																																																																																																																																														
9. 단원계획의 차폐적 완화책	★																																																																																																																																																														
10. 공동공간의 사회적 약자배려	★																																																																																																																																																														
11. 커뮤니티 엘리베이터 및 시설공간의 조성수준	★★																																																																																																																																																														
12. 세대 내 일조 확보율	★★																																																																																																																																																														
13. 총면적비율 및 스마트홈	★★																																																																																																																																																														
14. 방범안전 콘센트	★★																																																																																																																																																														
성능항목	성능등급																																																																																																																																																														
1. 감지 및 정보전보	★																																																																																																																																																														
2. 제연장치	★																																																																																																																																																														
3. 소화장치	★																																																																																																																																																														
4. 수평난기막	★★																																																																																																																																																														
5. 복도 및 계단 유도나비	★★																																																																																																																																																														
6. 피난설비	★★★★																																																																																																																																																														
건축물 개요	인증 개요																																																																																																																																																														
건축물명 : 갑천지구 2BL 민간참여 주택건설사업(공공분양)	인증번호 : G-SEED-P-2022-1185-5																																																																																																																																																														
건축주 : 대전도시공사	인증기관 : 한국부동산원																																																																																																																																																														
준공(예정)일 : 2025.10.31.	유효기간 : 2022.10.25. ~ 사용승인과 녹색건축인증서 발급일 중 앞선일																																																																																																																																																														
주소 : 대전광역시 유성구 원신동 660 (갑천지구 2BL)																																																																																																																																																															
층수 : 지하2층, 지상20층																																																																																																																																																															
면적 : 199,325.5443㎡ (별기 연면적: 198,859.8929㎡)																																																																																																																																																															
건축용도 : 공동주택																																																																																																																																																															
설계자 : 에이엔유디자인그룹건축사사무소(주), 주식회사비엔에스건축사사무소																																																																																																																																																															
건축물 개요	인증 개요																																																																																																																																																														
건축물명 : 갑천지구 2BL 민간참여 주택건설사업(공공분양)	인증번호 : 22-주-에-11+-0052																																																																																																																																																														
준공연도 : 2025.10.31	평가자 : 여현지																																																																																																																																																														
주소 : 대전광역시 유성구 원신동 660 (갑천지구 2BL)	인증기관 : 한국부동산원																																																																																																																																																														
층수 : 지하2층 / 지상20층	운영기관 : 한국에너지공단																																																																																																																																																														
연면적 : 199325.5443㎡	유효기간 : 사용승인 또는 사용검사 완료일																																																																																																																																																														
건축물의 주민 용도 : 공동주택																																																																																																																																																															
설계자 : 에이엔유디자인그룹건축사사무소(주)																																																																																																																																																															
구분	단위면적당 에너지요구량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 에너지소요량 (kWh/㎡·년)	1차 에너지소요량(kWh/㎡·년)	단위면적당 CO2 배출량 (kg/㎡·년)																																																																																																																																																											
냉방	0.0	0.0	0.0	0.0																																																																																																																																																											
난방	29.6	38.2	29.1	6.5																																																																																																																																																											
급탕	30.7	37.4	27.8	6.2																																																																																																																																																											
조명	8.3	5.7	15.7	2.7																																																																																																																																																											
총기	-	2.8	7.7	1.3																																																																																																																																																											
합계	68.6	84.1	80.3	16.7																																																																																																																																																											

■ 분양가 상한제 적용주택의 분양가 공개

- 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공개하며, 분양가격의 항목별 공사내용은 사업의 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 않습니다.
- 분양가격은 상한금액 미만으로 책정되었고, 공시되는 분양가격은 상한가격 대비 분양가격 비율로 조정되었습니다.
- 분양가격공시

(단위 : 천원)

구분	총액	비고
택지비	150,020,480	
택지매입기간이자	1,759,456	

			필요적 경비	548,333		
			그 밖의 비용	10,066,563		
			계	162,394,832		
건축비	공사비	토목	토공사	14,463,433		
			흙막이공사			
			비탈면보호공사	-		
			옹벽공사	1,739,516		
			석축공사	-		
			우수, 오수공사	2,802,044		
			공동구공사	-		
			지하저수조 및 급수공사	-		
			도로포장공사	4,410,176		
			교통안전시설물공사	-		
			정화조시설공사	-		
			조경공사	20,490,507		
			부대시설공사	2,821,538		
			공통가설공사	7,321,867		
		가시시설물공사	1,647,419			
		건축	지정 및 기초공사	37,780,835		
			철골공사	-		
			철근콘크리트공사	62,782,084		
			용접공사	-		
			조적공사	3,789,065		
			미장공사	3,185,010		
			단열공사	2,745,700		
			방수, 방습공사	3,294,841		
			목공사	8,054,055		
			가구공사	10,067,568		
			금속공사	7,468,306		
			지붕 및 환통공사	585,748		
			창호공사	2,313,708		
			유리공사	332,412		
			타일공사	2,745,700		
			돌공사	2,599,261		
			도장공사	2,617,567		
			도배공사	1,665,724		
			수장공사	494,227		
			주방용구공사	13,267,222		
			그 밖의 건축공사	439,313		
			기계설비	급수설비공사	632,287	
				급탕설비공사	547,982	
				오수, 배수 설비공사	1,201,346	
				위생기구 설비공사	5,427,135	
				난방설비공사	6,744,402	
		가스설비공사		1,975,900		
		자동제어설비공사		289,797		
		특수설비공사		6,828,709		
		공조설비공사		-		
		그 밖의 공종	전기설비공사	23,583,431		

	그 밖의 공사비	정보통신공사	9,477,945	
		소방설비공사	12,883,313	
		승강기공사	3,240,473	
		일반관리비	6,121,861	
		이윤	3,670,649	
	계	304,550,076		
	간접비	설계비	3,471,215	
		감리비	1,982,339	
		일반분양시설경비	5,308,565	
		분담금 및 부담금	4,490,715	
보상비		-		
그 밖의 사업비성 경비	24			
계	15,252,858			
그 밖의 비용	제14조제2항에 따라 기본형건축비에 가산되는 비용	32,756,180		
합계		514,953,946		

■ 주택법 제57조 제7항에 의거한 분양가심사위원회 심사결과

(단위 : 원)

구분	금액	비고
택지비 가산비	12,374,353,729	8. 택지비 및 건축비 가산비 산출내역 참조
건축비 가산비	32,756,180,920	

■ 택지비 및 건축비 가산비 산출내역

• 아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항, 「주택법」 제57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 상한금액 이하로 책정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

(단위 : 원)

항목	택지비 가산비						건축비 가산비								
	계	법정 택지이자	재산세	말뚝박기 공사비	흙막이 및 차수벽 공사비	택지와 관련된 경비 지역난방부담금	계	법정초과 복리시설	인텔리전트 설치비용				에너지절약형 친환경주택	지하주차장 층고 증가	법령개정 전기자동차 충전시설
									홀 네트워크	초고속 통신특등급	에어컨 냉매배관	기계 환기설비			
금액	12,374,353,729	1,759,456,629	548,333,450	5,403,160,560	3,176,670,695	1,486,732,395	32,756,180,920	2,112,063,122	9,675,068,517	3,102,896,140	5,703,046,440	5,739,087,900	4,549,906,891	918,347,430	955,764,480

■ 사업주체 및 시공업체 현황

구역	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
갑천지구 2BL	대전도시공사 (314-82-03732)	계룡건설산업 (주) (314-81-07954) 파인건설 (주) (314-81-96613) 대국종합건설 주식회사 (249-86-01011) 신도종합건설 (주) (314-81-06289) (주) 동방종합건설건축사무소 (314-81-37818) 비에스건설 주식회사 (301-81-03573) 선우건설주식회사 (305-81-86111)	(공사이행보증서로 대체)	자체감리

■ 사이버 견본주택 : <http://www.트리폴시티엘리프.com>

■ 분양문의 : 070-4470-8042

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)